



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2024

№ 1114

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»,:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

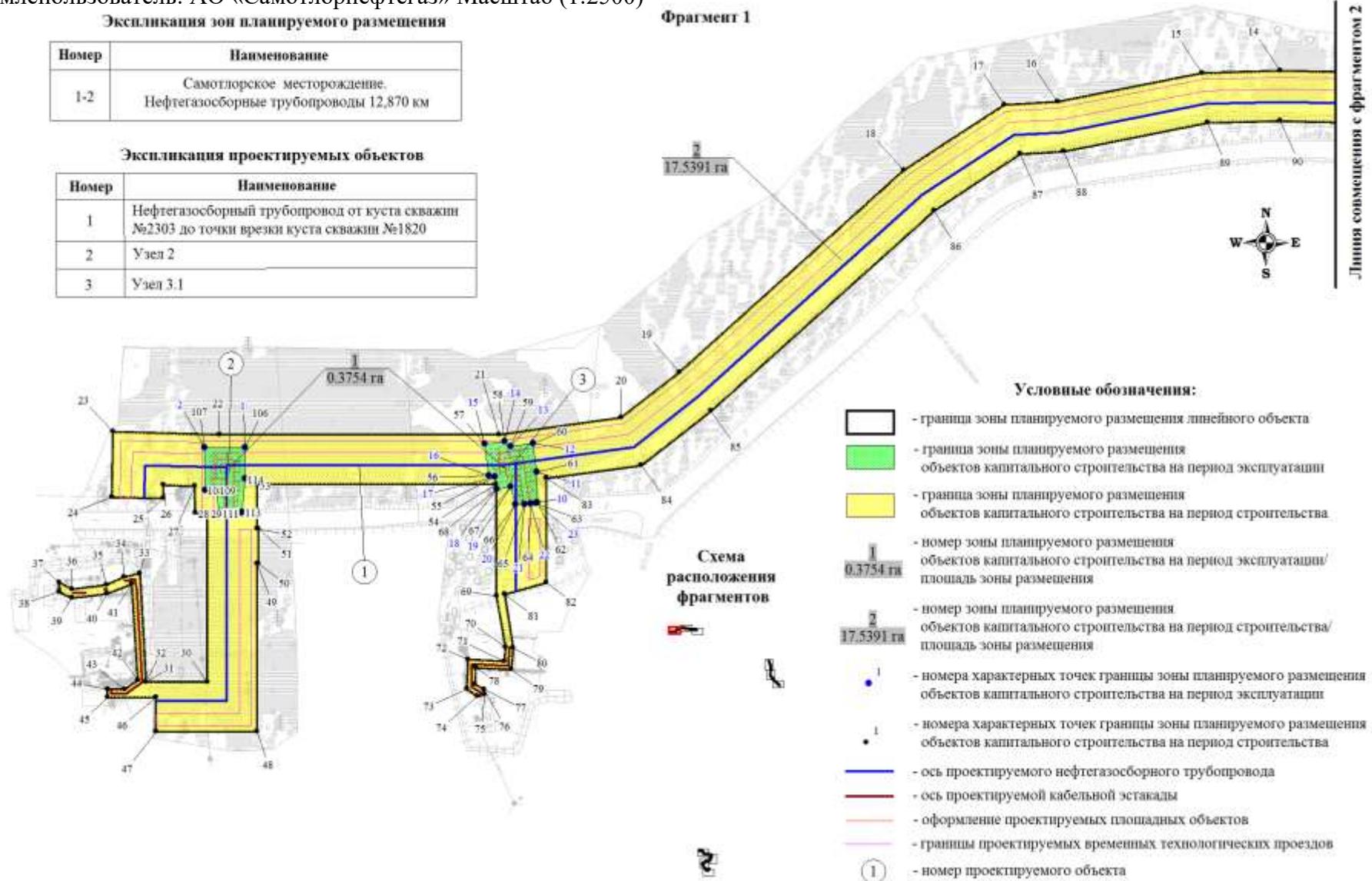
«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2500)

Экспликация зон планируемого размещения

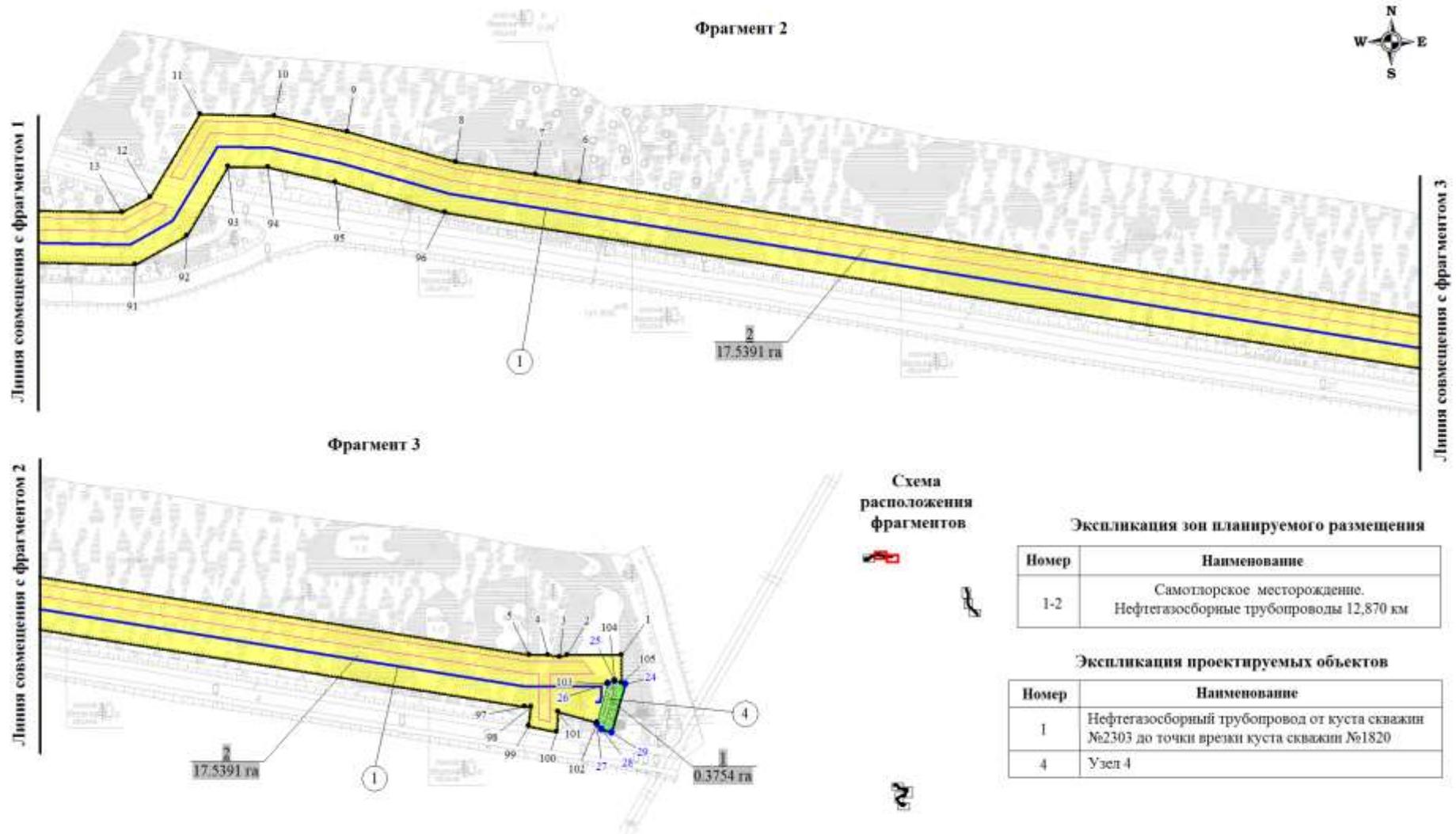
Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км

Экспликация проектируемых объектов

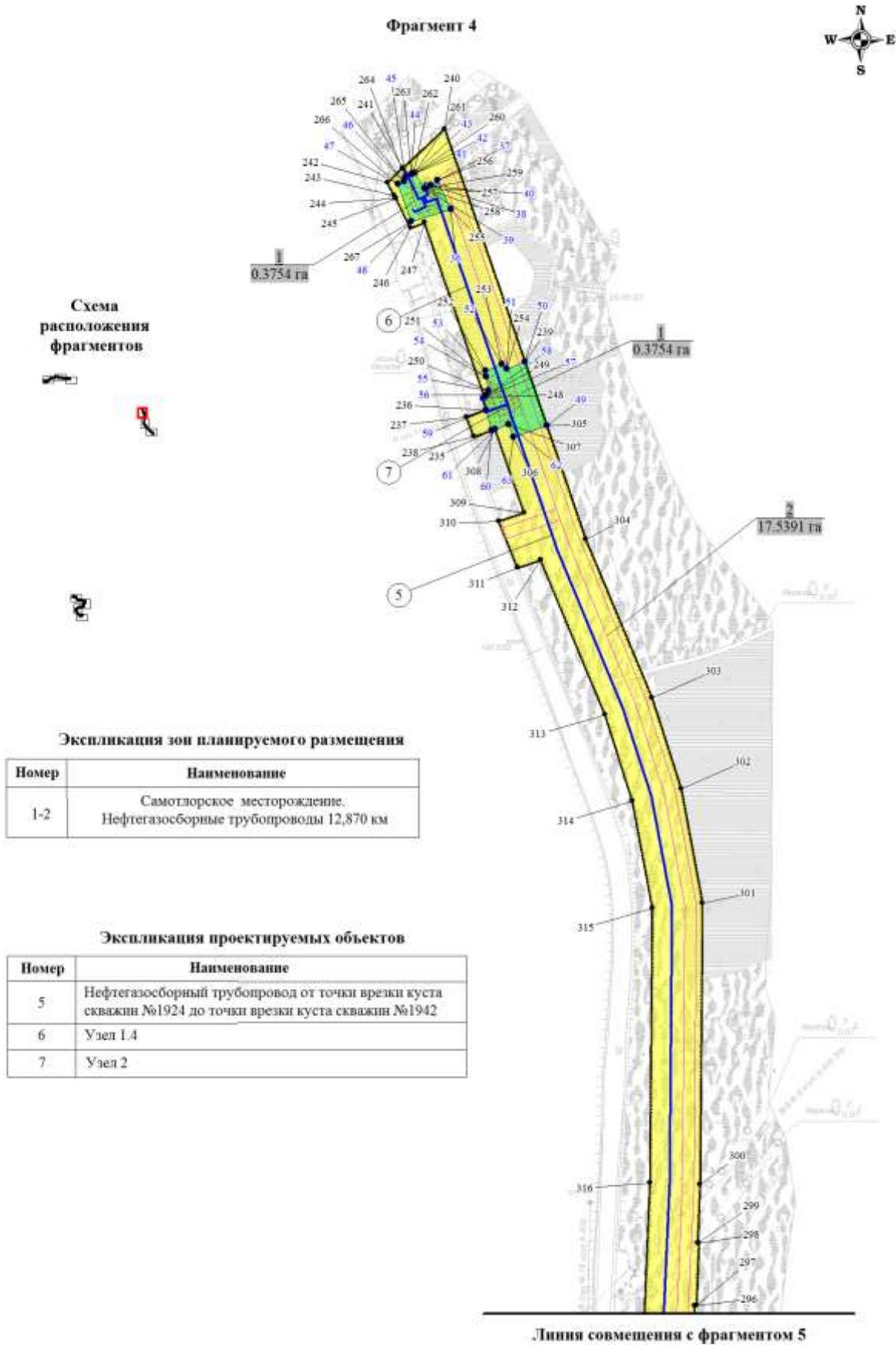
Номер	Наименование
1	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №2303 до точки врезки куста скважин №1820
2	Узел 2
3	Узел 3.1



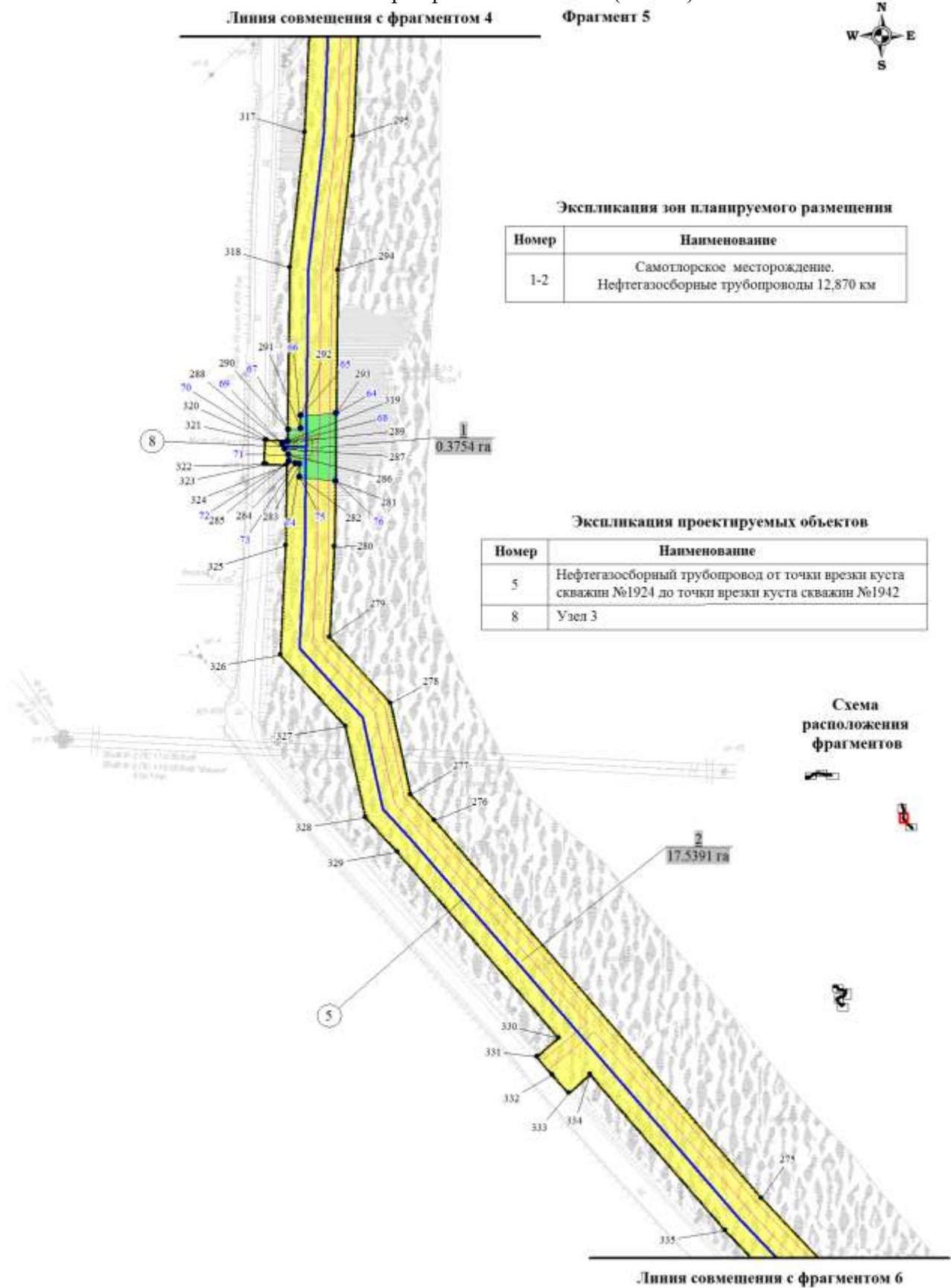
«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2500)



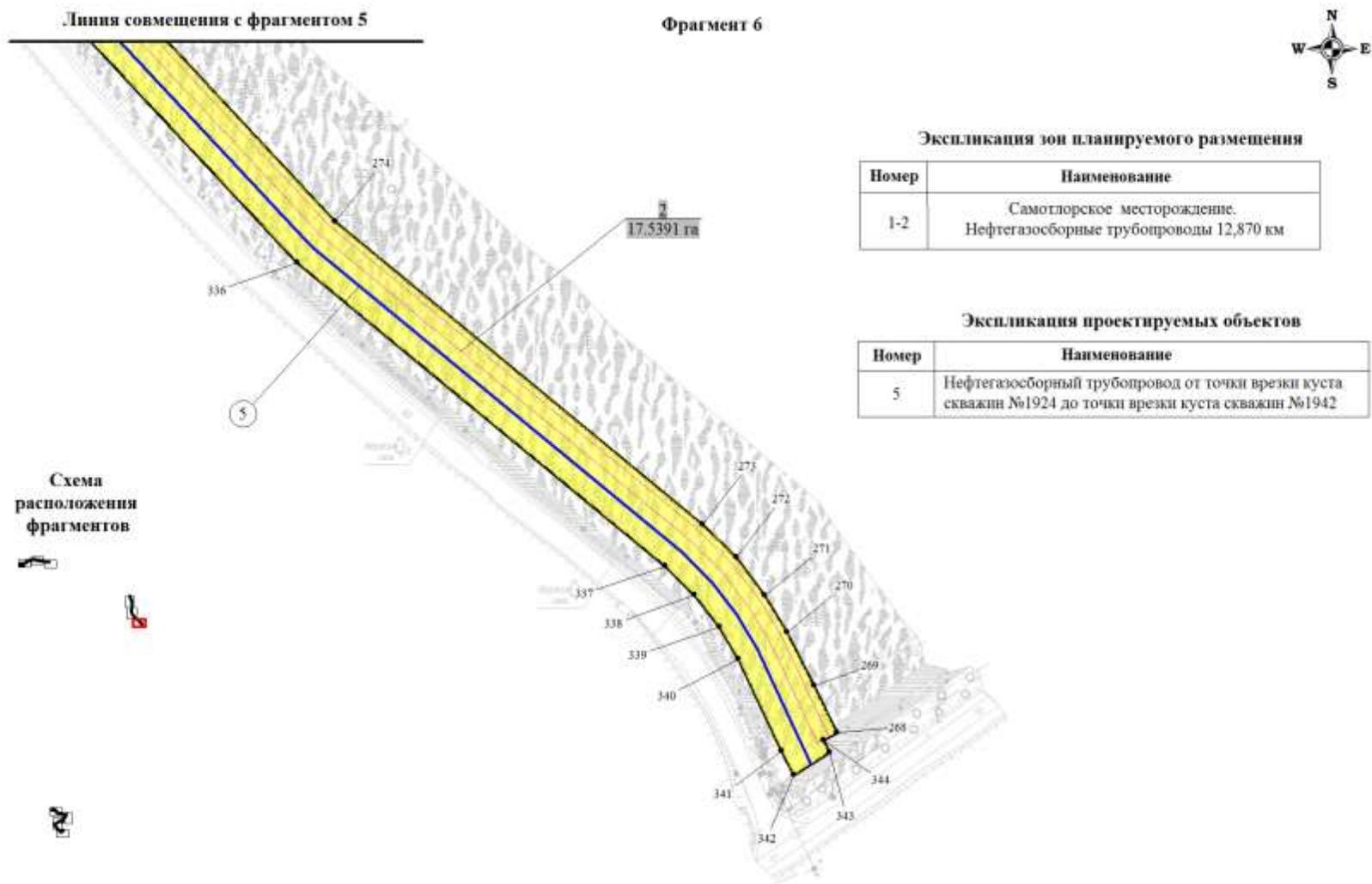
«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2500)



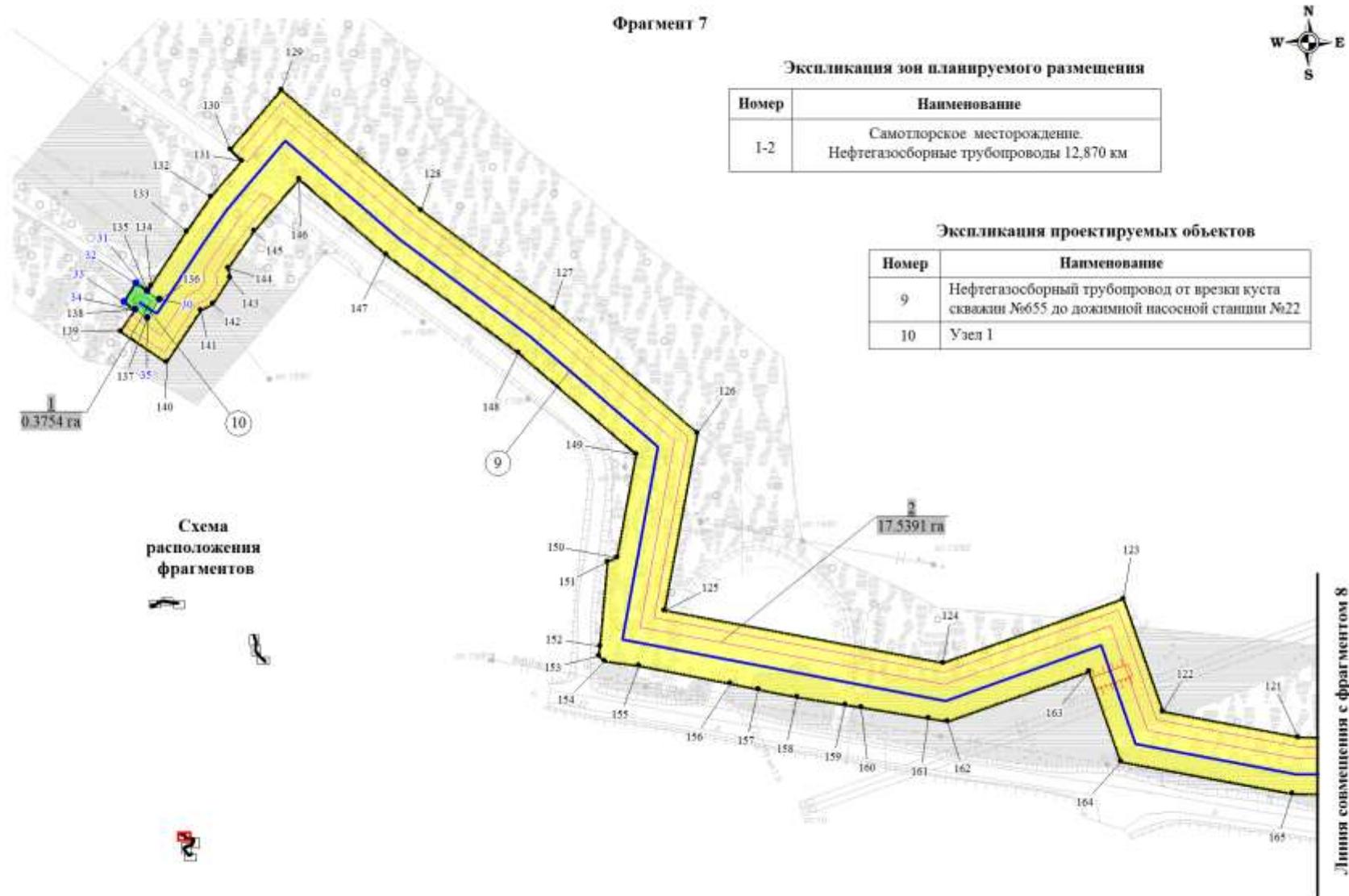
«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2500)



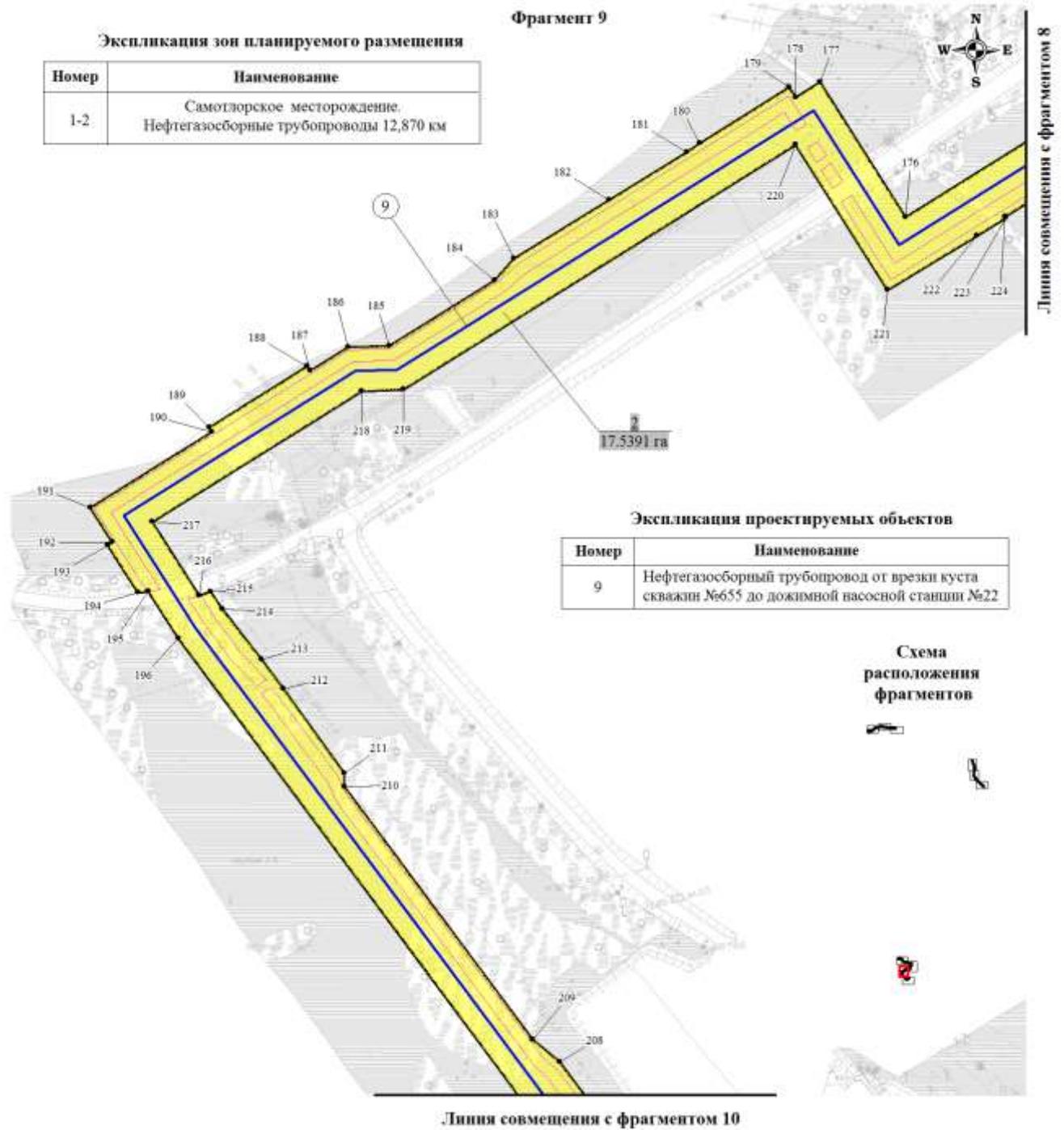
«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2500)



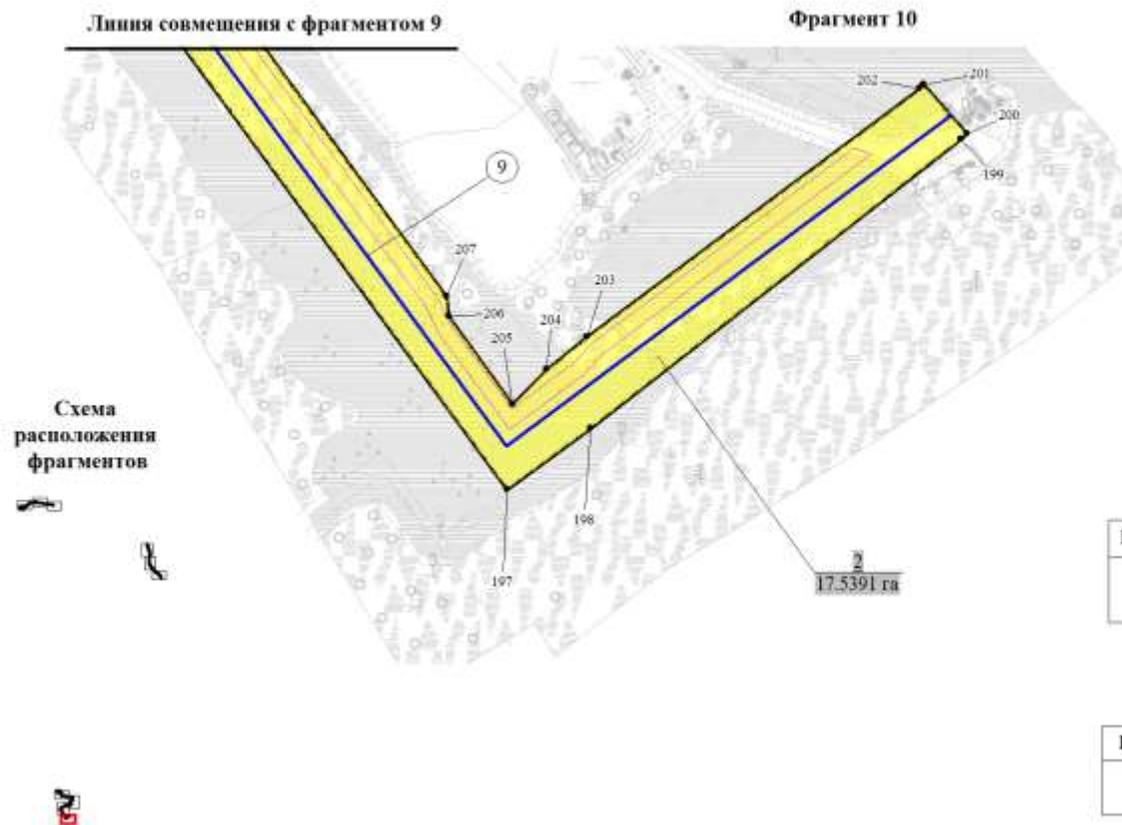
«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2500)



«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:200)



«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2500)



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
9	Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №655 до дождевой насосной станции №22.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих линейных объектов:

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №2303 до точки врезки куста скважин №1820;

нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №1924 до точки врезки куста скважин №1942;

нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №655 до дожимной насосной станции №22.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи добываемой на кустах скважин жидкости в нефтегазосборную систему и дальнейшего транспорта на пункт сбора КСП, ДНС Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопроводов является граница кустов скважин или подключение к существующим нефтегазопроводам, конечным пунктом является подключение к существующим узлам задвижек.

Проектом предусмотрены кабельные линии по проектируемым эстакадам для подключения электроприводных задвижек.

Сбор и транспорт жидкости предусматривается круглогодично, круглосуточно.

Объем добычи нефти по проектируемым нефтегазопроводам – 843 тыс. м³/год.

Сведения о проектируемых трубопроводах с указанием технико-экономических характеристик, представлены в таблице 1.

Сведения о проектируемых линейных трубопроводах*

Таблица 1

Наименование	Категория	P _{max} возм., МПа	Протяженность, м
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №2303 до точки врезки куста скважин №1820	Н1	4,0	1965
Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №1924 до точки врезки куста скважин №1942	Н1	4,0	1870
Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №655 до дожимной насосной станции №22	Н1	4,0	2420

Примечание: * – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км» (далее – проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 26-42 км на север от районного центра города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 187, 188, 189, 295, 296.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству производится с учетом норм отвода земель.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации

№	X	Y
1	989188.69	4415994.48
2	989188.69	4415973.15
3	989166.54	4415973.35
4	989166.54	4415979.61
5	989155.03	4415980.77
6	989154.73	4415981.07
7	989154.79	4415992.64
8	989155.03	4415992.89
9	989172.43	4415994.48
10	989160.24	4416147.73
11	989175.91	4416147.35
12	989191.07	4416145.49
13	989189.48	4416133.91
14	989192.04	4416130.53
15	989190.60	4416120.10
16	989174.23	4416122.32
17	989173.57	4416125.54
18	989167.12	4416126.47
19	989168.24	4416133.86
20	989159.20	4416136.46
21	989159.20	4416141.04
22	989159.39	4416144.33
23	989159.82	4416147.05
24	989276.83	4417570.16
25	989278.30	4417564.86
26	989276.93	4417561.36
27	989256.65	4417555.73
28	989253.72	4417558.08
29	989252.26	4417563.35
30	975448.03	4417729.01
31	975451.90	4417723.13
32	975455.73	4417717.32
33	975446.54	4417711.27
34	975442.77	4417716.99
35	975438.84	4417722.96
36	987354.99	4422113.73
37	987370.08	4422106.78
38	987367.76	4422103.43
39	987365.75	4422100.61
40	987365.96	4422100.24
41	987374.02	4422095.05
42	987374.15	4422094.77
43	987374.10	4422094.39
44	987373.45	4422093.05
45	987371.92	4422089.92
46	987369.46	4422089.38
47	987368.36	4422086.13

48	987348.43	4422093.11
49	987240.79	4422164.10
50	987274.58	4422152.63
51	987270.55	4422142.95
52	987273.33	4422140.50
53	987269.58	4422131.94
54	987266.61	4422132.34
55	987259.12	4422133.63
56	987256.88	4422132.46
57	987255.86	4422131.50
58	987255.03	4422130.71
59	987249.09	4422132.23
60	987238.35	4422135.17
61	987239.04	4422137.21
62	987241.36	4422144.05
63	987234.78	4422146.44
64	986567.92	4422229.90
65	986566.50	4422210.84
66	986559.47	4422210.67
67	986558.97	4422203.96
68	986552.33	4422203.74
69	986551.15	4422200.91
70	986548.38	4422202.06
71	986545.34	4422203.87
72	986541.85	4422204.34
73	986540.32	4422207.78
74	986540.08	4422210.19
75	986533.06	4422210.02
76	986531.08	4422229.39

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства

№	X	Y			
1	989291.38	4417568.34	48	989040.89	4416000.75
2	989291.38	4417540.65	49	989128.35	4416000.75
3	989290.44	4417536.82	50	989128.35	4416001.50
4	989291.38	4417530.83	51	989146.46	4416001.50
5	989291.38	4417521.28	52	989146.46	4416000.75
6	989398.52	4416842.87	53	989169.53	4416000.75
7	989402.08	4416820.35	54	989169.53	4416126.12
8	989408.49	4416779.76	55	989173.57	4416125.54
9	989423.81	4416724.40	56	989174.23	4416122.32
10	989431.92	4416687.14	57	989190.60	4416120.10
11	989432.72	4416649.32	58	989192.04	4416130.53
12	989390.84	4416623.94	59	989189.48	4416133.91
13	989383.03	4416609.74	60	989191.07	4416145.49
14	989384.55	4416537.79	61	989175.91	4416147.35
15	989383.47	4416496.72	62	989160.24	4416147.73
16	989368.50	4416420.95	63	989159.82	4416147.05
17	989367.04	4416392.95	64	989159.39	4416144.33
18	989332.84	4416340.23	65	989159.20	4416141.04
19	989227.86	4416222.29	66	989159.20	4416136.46
20	989204.40	4416192.10	67	989168.24	4416133.86
21	989195.53	4416127.84	68	989167.12	4416126.47
22	989195.53	4415981.04	69	989111.38	4416126.56
23	989196.87	4415925.28	70	989084.99	4416131.23
24	989162.92	4415924.47	71	989077.55	4416130.62
25	989162.32	4415951.46	72	989078.43	4416111.68
26	989169.23	4415951.63	73	989063.21	4416111.06
27	989168.80	4415967.99	74	989059.59	4416116.26
28	989154.82	4415968.42	75	989060.31	4416120.20
29	989154.82	4415974.75	76	989062.85	4416119.73
30	989066.89	4415974.75	77	989065.47	4416115.16
31	989066.89	4415942.35	78	989074.25	4416115.52
32	989066.89	4415942.35	79	989073.37	4416134.30
33	989123.24	4415939.13	80	989084.67	4416135.21
34	989121.44	4415930.96	81	989112.48	4416130.64
35	989117.22	4415921.65	82	989118.43	4416152.56
36	989115.02	4415903.63	83	989172.70	4416152.56
37	989118.50	4415896.74	84	989179.60	4416202.56
38	989113.66	4415896.98	85	989207.87	4416238.93
39	989110.58	4415903.51	86	989312.10	4416356.04
40	989112.70	4415922.12	87	989341.44	4416401.26
41	989118.02	4415935.02	88	989342.63	4416424.16
42	989067.75	4415938.29	89	989357.54	4416499.60
43	989062.79	4415931.12	90	989358.54	4416537.86
44	989062.79	4415922.15	91	989356.89	4416616.15
45	989058.79	4415922.15	92	989371.41	4416642.57
46	989058.79	4415947.72	93	989406.41	4416663.78
47	989040.89	4415947.79	94	989405.98	4416684.07
			95	989398.56	4416718.16

96	989383.04	4416774.25
97	989265.38	4417519.24
98	989265.38	4417522.26
99	989255.40	4417521.18
100	989252.60	4417535.23
101	989262.87	4417536.07
102	989257.37	4417555.93
103	989276.93	4417561.36
104	989278.30	4417564.86
105	989277.33	4417568.34
106	989188.69	4415994.48
107	989188.69	4415973.15
108	989166.54	4415973.35
109	989166.54	4415979.61
110	989155.03	4415980.77
111	989154.73	4415981.07
112	989154.79	4415992.64
113	989155.03	4415992.89
114	989172.43	4415994.48
115	975125.73	4418520.86
116	975181.71	4418518.76
117	975181.71	4418520.76
118	975224.73	4418519.15
119	975221.70	4418438.35
120	975227.86	4418421.34
121	975230.54	4418298.81
122	975243.21	4418231.06
123	975299.20	4418211.33
124	975267.42	4418121.15
125	975293.50	4417981.65
126	975381.65	4417998.13
127	975443.47	4417925.98
128	975492.16	4417859.99
129	975551.97	4417790.18
130	975522.22	4417764.69
131	975516.45	4417770.28
132	975498.63	4417755.02
133	975481.64	4417742.75
134	975454.66	4417724.98
135	975451.90	4417723.13
136	975448.03	4417729.01
137	975438.84	4417722.96
138	975442.77	4417716.99
139	975432.06	4417709.79
140	975416.94	4417732.75
141	975442.67	4417749.70
142	975445.60	4417755.70
143	975458.61	4417764.34
144	975463.43	4417763.36
145	975481.78	4417776.43

146	975507.65	4417798.87
147	975470.23	4417842.54
148	975421.54	4417908.53
149	975370.91	4417967.63
150	975319.93	4417958.10
151	975317.75	4417953.46
152	975275.87	4417949.72
153	975271.12	4417948.98
154	975268.52	4417951.75
155	975266.22	4417969.14
156	975257.23	4418014.64
157	975254.45	4418028.69
158	975250.60	4418048.16
159	975246.82	4418072.22
160	975245.58	4418080.12
161	975240.27	4418114.02
162	975238.52	4418123.38
163	975263.48	4418194.23
164	975218.66	4418210.02
165	975202.60	4418295.91
166	975199.55	4418434.89
167	975201.92	4418497.99
168	975168.01	4418499.26
169	975167.78	4418493.26
170	975131.71	4418494.61
171	975074.13	4418464.18
172	974996.59	4418340.80
173	974991.46	4418343.92
174	974983.88	4418331.85
175	974886.99	4418392.74
176	974797.33	4418250.05
177	974864.46	4418207.86
178	974856.87	4418195.80
179	974861.95	4418192.61
180	974834.04	4418148.35
181	974829.70	4418142.07
182	974805.87	4418103.67
183	974776.54	4418056.69
184	974765.89	4418047.25
185	974733.15	4417995.15
186	974732.38	4417974.62
187	974720.55	4417955.79
188	974722.98	4417954.49
189	974692.51	4417906.01
190	974690.18	4417907.47
191	974652.41	4417847.37
192	974635.13	4417858.23
193	974633.66	4417855.91
194	974609.95	4417870.81
195	974610.67	4417875.97

196	974587.07	4417890.80
197	974182.33	4418189.59
198	974206.78	4418223.02
199	974322.69	4418372.44
200	974324.88	4418374.92
201	974344.37	4418357.71
202	974342.93	4418356.08
203	974243.51	4418221.50
204	974230.46	4418205.27
205	974216.61	4418191.80
206	974251.69	4418165.89
207	974259.77	4418164.89
208	974375.85	4418079.15
209	974386.92	4418066.00
210	974513.24	4417972.69
211	974519.86	4417972.77
212	974562.10	4417942.50
213	974576.80	4417931.64
214	974601.73	4417912.29
215	974610.50	4417906.78
216	974608.51	4417900.94
217	974645.49	4417877.71
218	974710.61	4417981.33
219	974711.38	4418001.86
220	974833.29	4418195.85
221	974761.07	4418241.23
222	974787.84	4418285.23
223	974796.88	4418299.61
224	974797.51	4418299.21
225	974806.97	4418314.26
226	974806.38	4418314.95
227	974810.54	4418319.94
228	974879.34	4418429.43
229	974927.96	4418398.88
230	974925.12	4418394.76
231	974935.34	4418388.34
232	974936.92	4418390.59
233	974980.12	4418363.45
234	975055.82	4418483.91
235	987238.35	4422135.17
236	987249.09	4422132.23
237	987245.34	4422122.12
238	987235.11	4422125.92
239	987274.58	4422152.63
240	987397.12	4422110.81
241	987376.48	4422088.67
242	987369.06	4422080.86
243	987362.15	4422084.15
244	987360.60	4422084.89
245	987360.82	4422085.39

246	987345.05	4422092.91
247	987347.82	4422100.27
248	987255.86	4422131.50
249	987256.88	4422132.46
250	987259.12	4422133.63
251	987266.61	4422132.34
252	987269.58	4422131.94
253	987273.33	4422140.50
254	987270.55	4422142.95
255	987354.99	4422113.73
256	987370.08	4422106.78
257	987367.76	4422103.43
258	987365.75	4422100.61
259	987365.96	4422100.24
260	987374.02	4422095.05
261	987374.15	4422094.77
262	987374.10	4422094.39
263	987373.45	4422093.05
264	987371.92	4422089.92
265	987369.46	4422089.38
266	987368.36	4422086.13
267	987348.43	4422093.11
268	985786.62	4422803.85
269	985808.58	4422793.29
270	985833.50	4422780.60
271	985850.72	4422770.01
272	985868.22	4422756.53
273	985883.71	4422740.70
274	986024.68	4422568.29
275	986141.25	4422458.50
276	986346.49	4422282.37
277	986360.50	4422269.67
278	986410.16	4422258.94
279	986446.11	4422226.36
280	986495.23	4422228.78
281	986531.08	4422229.39
282	986533.06	4422210.02
283	986540.08	4422210.19
284	986540.32	4422207.78
285	986541.85	4422204.34
286	986545.34	4422203.87
287	986548.38	4422202.06
288	986551.15	4422200.91
289	986552.33	4422203.74
290	986558.97	4422203.96
291	986559.47	4422210.67
292	986566.50	4422210.84
293	986567.92	4422229.90
294	986645.29	4422230.82
295	986718.23	4422238.95

296	986776.32	4422241.49
297	986776.34	4422242.21
298	986809.22	4422243.59
299	986809.24	4422242.92
300	986840.35	4422244.28
301	986988.54	4422245.45
302	987049.14	4422234.31
303	987097.06	4422219.01
304	987180.84	4422184.44
305	987240.79	4422164.10
306	987234.78	4422146.44
307	987241.36	4422144.05
308	987239.04	4422137.21
309	987194.65	4422152.29
310	987190.11	4422139.02
311	987165.84	4422148.79
312	987169.95	4422160.81
313	987088.13	4422194.56
314	987042.81	4422209.04
315	986986.28	4422219.43
316	986841.02	4422218.28
317	986720.24	4422213.01
318	986646.91	4422204.84
319	986552.73	4422203.56
320	986553.04	4422192.49
321	986553.07	4422191.47
322	986540.17	4422191.12
323	986540.14	4422192.26
324	986539.84	4422203.39
325	986496.05	4422202.79
326	986436.63	4422199.87
327	986397.86	4422235.00
328	986348.21	4422245.72
329	986329.29	4422262.87
330	986228.35	4422349.49
331	986218.20	4422337.69
332	986208.45	4422346.10
333	986198.66	4422354.87
334	986208.62	4422366.42
335	986123.86	4422439.16
336	986005.62	4422550.53
337	985864.31	4422723.34
338	985850.91	4422737.05
339	985835.94	4422748.58
340	985821.15	4422757.67
341	985778.21	4422777.87
342	985766.84	4422783.52
343	985777.56	4422800.40
344	985783.33	4422797.55

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 17.5391 га, в том числе площадь на период эксплуатации 0.3754 га, площадь на период строительства 17.9145 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматривается.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

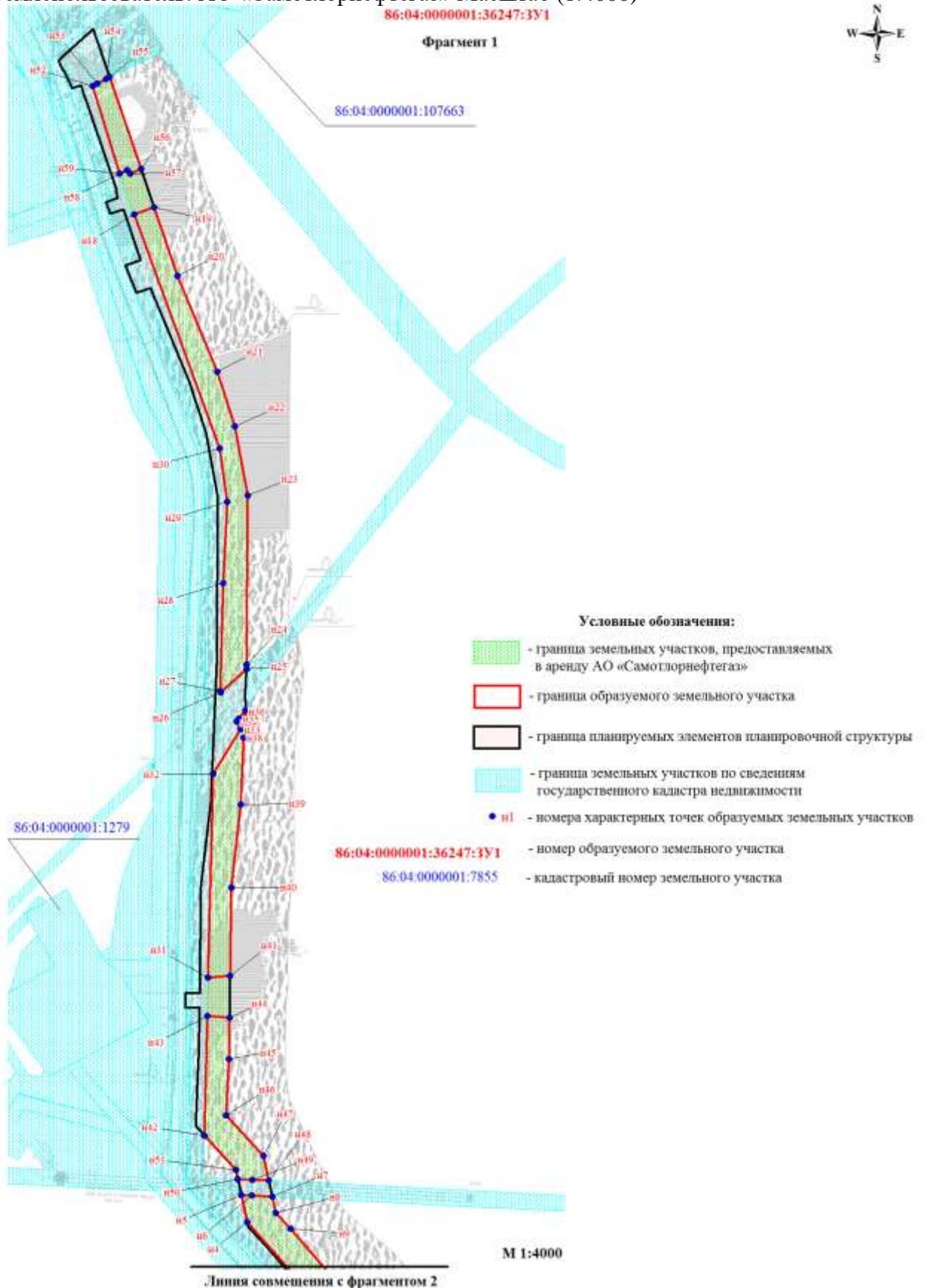
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

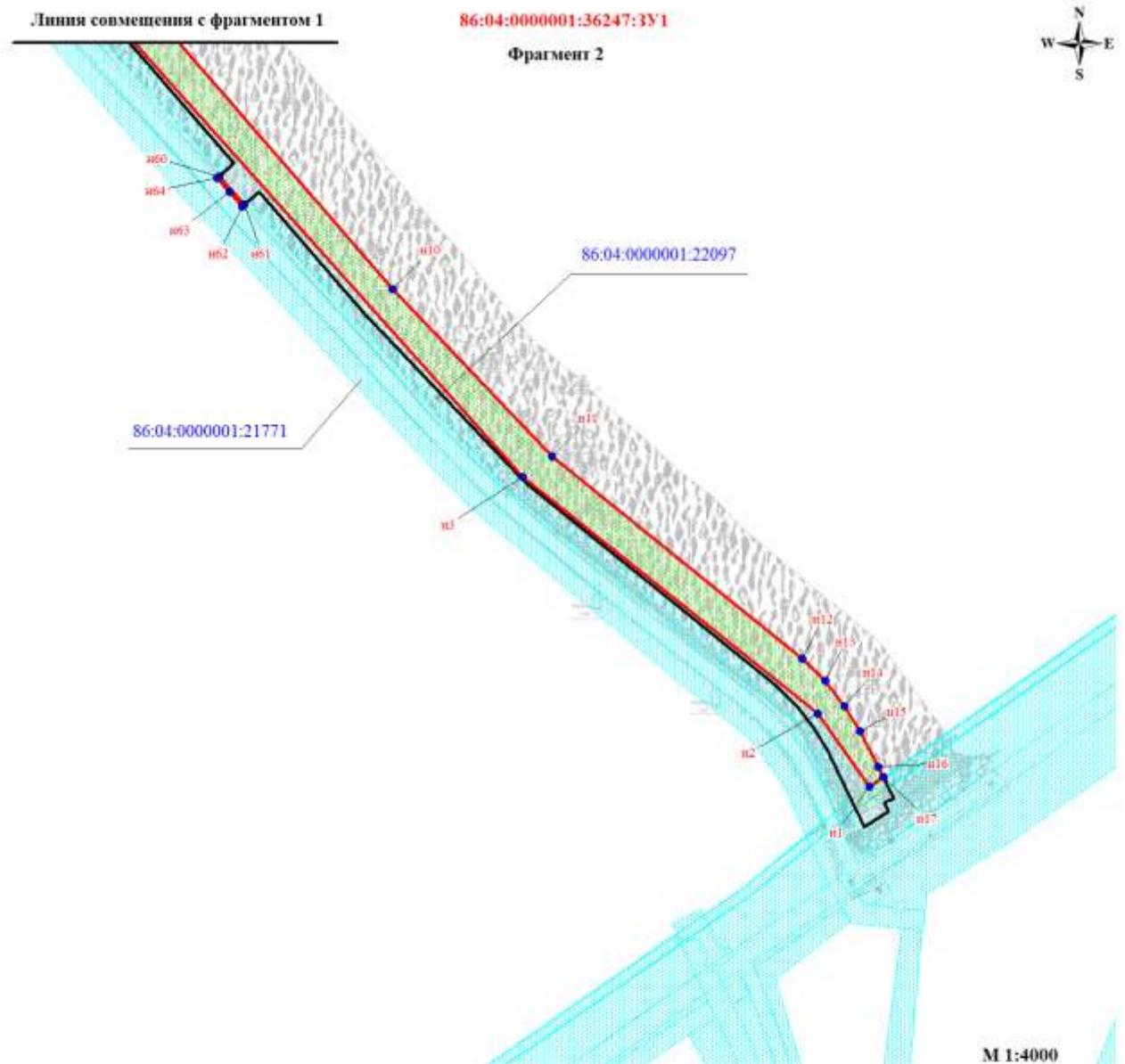
1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертежи межевания территории

«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)



«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:7855 - кадастровый номер земельного участка

«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)



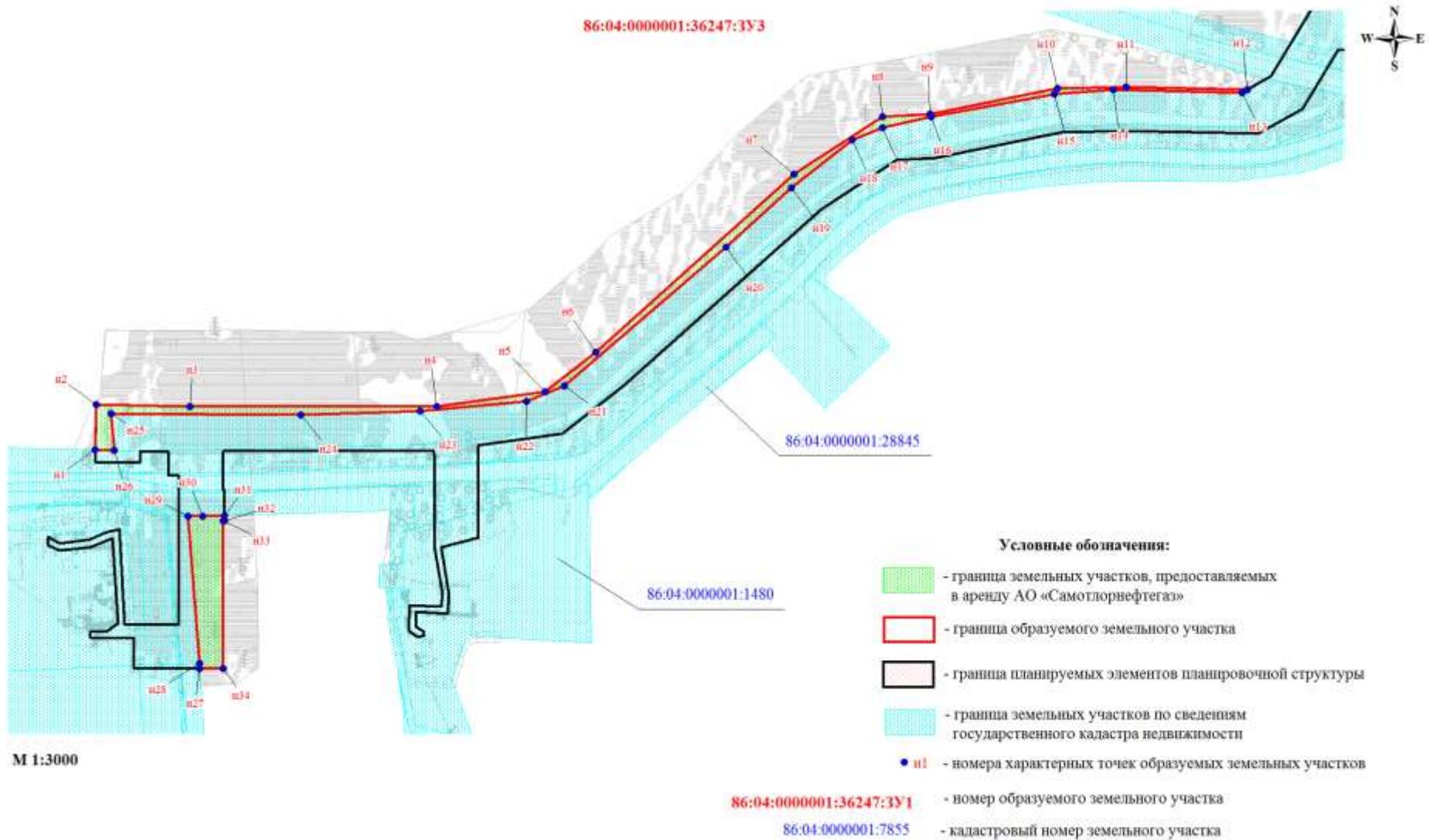
Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:7855 - кадастровый номер земельного участка

«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3000)



«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)



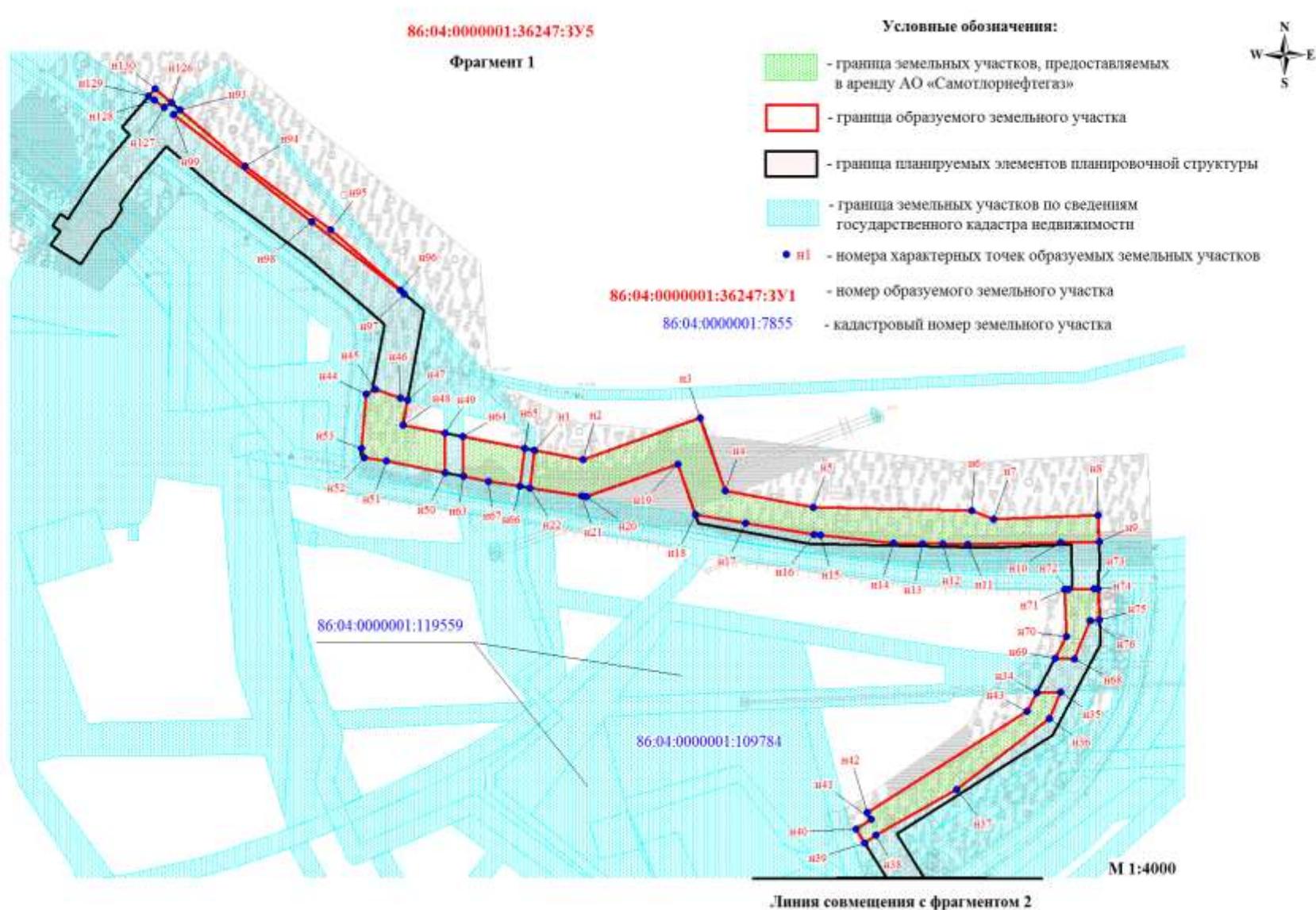
Условные обозначения:

- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
- граница образуемого земельного участка
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

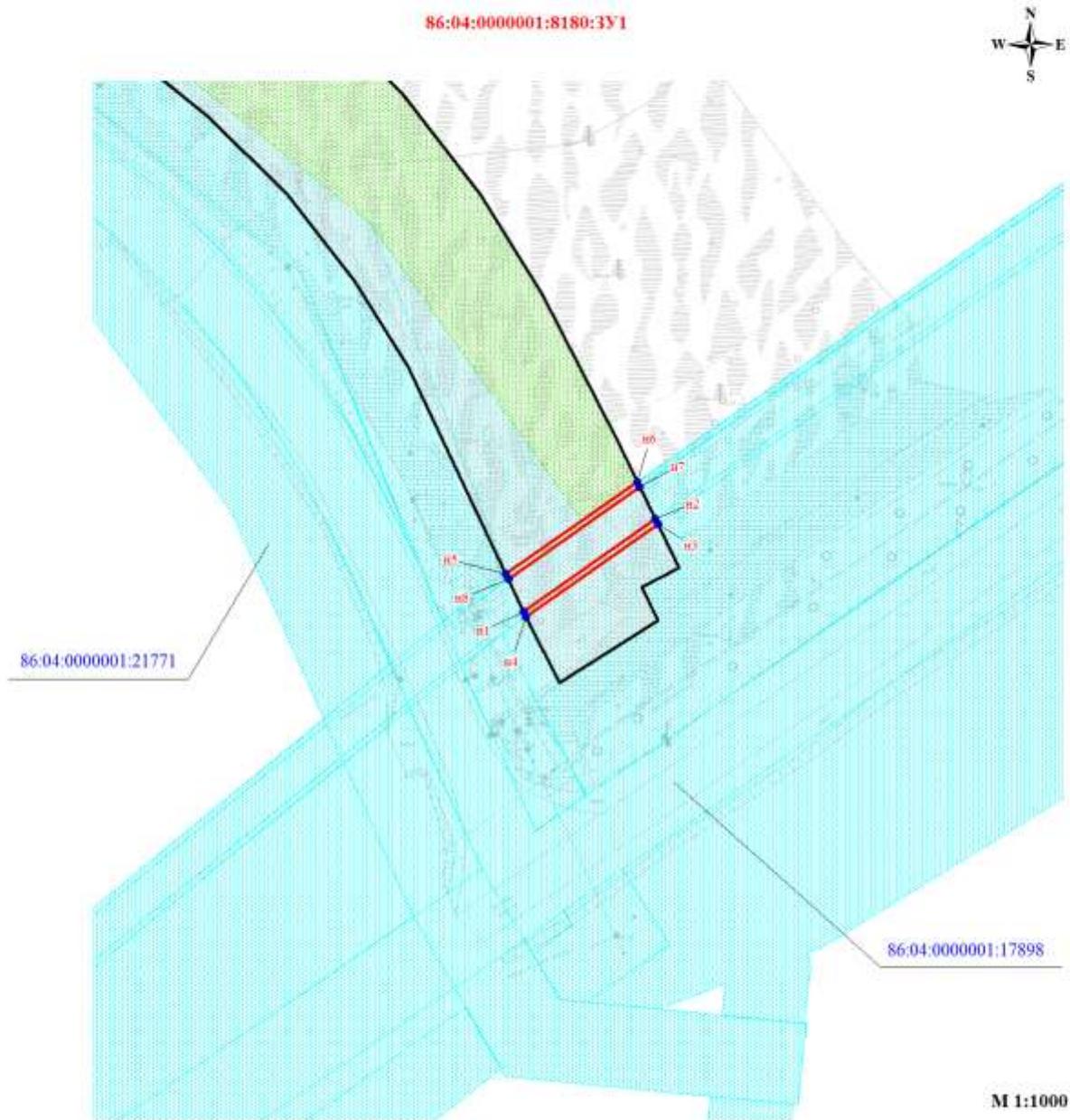
86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:7855 - кадастровый номер земельного участка

«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)



«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 12,870 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:1000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:36247:3У1** - номер образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:7855** - кадастровый номер земельного участка

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001: 36247:3У1	н1- н64	86:04:0000001: 36247	3.49	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером	Не относится к территории общего	-	Земли лесного фонда

				86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	пользования		
86:04:0000001: 36247:3У2	н1-н4	86:04:0000001: 36247	0.0675	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У3	н1- н34	86:04:0000001: 36247	0.4453	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У4	н1-н7	86:04:0000001: 36247	0.0691	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У5	н1- н130	86:04:0000001: 36247	3.3556	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 8180:3У1	н1-н8	86:04:0000001: 8180	0.0054	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

				кадастровым номером 86:04:0000001:8180 с сохранением исходного в измененных границах	общего пользования		
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)							
-							

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
 Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
 Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество/ Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:36247:3У1									
Трубопровод технологический (Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №1924 до точки врезки куста скважин №1942)									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	188	78	--	0,3769 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/	188	80	--	0,3578 / --	Болото			

	Нижневартовское										
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	188	89	--	0,2412	/	--				Болото
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	188	90	--	1,0345	/	--				Болото
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	188	155	--	0,0012	/	--				Трасса коммуникаций
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	189	74	--	1,4730	/	--				Болото
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	189	250	--	0,0054	/	--				Трасса коммуникаций
Итого:					3,4900	/	--	--	--	--	--
86:04:0000001:36247:3У2											
Трубопровод технологический (Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №1924 до точки врезки куста скважин №1942 (Узел 3))											
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	188	90	--	0,0675	/	--				Болото
Итого:					0,0675	/	--	--	--	--	--
86:04:0000001:36247:3У3											
Трубопровод технологический (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №2303 до точки врезки куста скважин №1820)											
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	187	8	--	0,2882	/	--				Болото
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	187	68	--	0,1571	/	--				Болото
Итого:					0,4453	/	--	--	--	--	--
86:04:0000001:36247:3У4											

Трубопровод технологический (Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №1924 до точки врезки куста скважин №1942 (Узел 2))									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	188	78	--	0,0691 / --	Болото			
Итого:					0,0691 / --	--	--	--	--
86:04:0000001:36247:3У5									
Трубопровод технологический (Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №655 до дожимной насосной станции №22)									
Защитные*	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	295	82	К	0,0108 / 2	--	--	0,0108/2	--
Защитные*	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	295	242	--	0,0211 / --	Трасса коммуникаций			
Защитные*	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	295	247	--	0,0276 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	35	--	0,0381 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	36	--	0,0869 / --	Болото			
Защитные*	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	70	--	0,1136 / --	Линия электропередач			
Защитные*	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	74	К	0,4411 / 71	--	0,4411/71	--	--
Защитные*	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	76	К	0,2017 / 32	--	0,2017/32	--	--
Защитные*	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	94	--	0,1070 / --	Болото			

	Нижневартовское										
Защитные*	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	95	--	0,3368	/	--	Болото			
Защитные*	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	96	--	0,0223	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	100	--	0,0958	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	101	--	0,0241	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	102	--	0,0666	/	--	Болото			
Защитные*	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	180	--	0,1809	/	--	Трасса коммуникаций			
Защитные*	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	181	--	0,6475	/	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	296	182	--	0,9337	/	--	Трасса коммуникаций			
Итого:					3,3556	/	105	--	0,6428/103	0,0108/2	--
Всего:					7,4275	/	105	--	0,6428/103	0,0108/2	--
86:04:0000001:8180:3У1											
Трубопровод технологический (Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №1924 до точки врезки куста скважин №1942)											
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	189	250	–	0,0054	/	–	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,0054	/	–	–	–	–	–

* - категория защитности: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции).

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные*	295	82	К	5К2Е3Б+ОС	220	5	0,5	–	–	160	–
Защитные*	296	74	К	4К4С2Б	170	5	0,5	–	160	–	–
Защитные*	296	76	К	4К4С2Б	170	5	0,5	–	160	–	–

* - категория защитности: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции).

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	188	155	Трасса коммуникаций	–	–
2	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	189	250	Трасса коммуникаций	–	–
3	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	295	242	Трасса коммуникаций	–	–
4	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	295	247	Трасса коммуникаций	–	–
5	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	296	70	Линия электропередач	–	–
6	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	296	180	Трасса коммуникаций	–	–
7	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	296	181	Трасса коммуникаций	–	–
8	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	296	182	Трасса коммуникаций	–	–

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	985794.68	4422787.35
н2	985845.80	4422751.35
н3	986010.58	4422548.13
н4	986352.50	4422244.79
н5	986375.96	4422239.73
н6	986375.66	4422248.94
н7	986374.76	4422266.59
н8	986360.50	4422269.67
н9	986346.49	4422282.37
н10	986141.25	4422458.50
н11	986024.67	4422568.28
н12	985883.71	4422740.70
н13	985868.22	4422756.53
н14	985850.72	4422770.01
н15	985833.50	4422780.60
н16	985808.58	4422793.29
н17	985801.34	4422796.77
н18	987234.78	4422146.44
н19	987240.79	4422164.10
н20	987180.84	4422184.44
н21	987097.06	4422219.01
н22	987049.14	4422234.31
н23	986988.54	4422245.45
н24	986840.35	4422244.28
н25	986836.38	4422244.11
н26	986815.92	4422222.09
н27	986817.06	4422221.45
н28	986911.98	4422223.83
н29	986982.92	4422227.28
н30	987029.99	4422220.76
н31	986566.50	4422210.84
н32	986744.86	4422215.18
н33	986784.34	4422239.29
н34	986790.76	4422235.81
н35	986793.31	4422237.86
н36	986800.52	4422243.23
н37	986776.34	4422242.21
н38	986776.32	4422241.49
н39	986718.23	4422238.95
н40	986645.29	4422230.82
н41	986567.92	4422229.90
н42	986428.25	4422207.47
н43	986533.06	4422210.02
н44	986531.08	4422229.39
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	986533.06	4422210.02
н2	986566.50	4422210.84
н3	986567.92	4422229.90
н4	986531.08	4422229.39
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	989169.96	4415924.63
н2	989196.87	4415925.28
н3	989195.53	4415981.04
н4	989195.53	4416127.84
н5	989204.40	4416192.10
н6	989227.86	4416222.29
н7	989332.84	4416340.23
н8	989367.04	4416392.95
н9	989368.50	4416420.95
н10	989383.47	4416496.72
н11	989384.55	4416537.79
н12	989383.03	4416609.76
н13	989380.81	4416606.60
н14	989382.87	4416530.06
н15	989380.22	4416495.09
н16	989366.77	4416421.83
н17	989360.51	4416392.94
н18	989353.22	4416374.81
н19	989324.87	4416338.72
н20	989289.78	4416299.79
н21	989207.78	4416203.90
н22	989198.66	4416181.26

н23	989192.91	4416118.04
н24	989190.89	4416047.07
н25	989191.41	4415934.21
н26	989169.73	4415935.92
н27	989040.89	4415986.85
н28	989043.82	4415986.66
н29	989131.04	4415979.81
н30	989130.92	4415988.73
н31	989131.32	4416001.50
н32	989128.35	4416001.50
н33	989128.35	4416000.75
н34	989040.89	4416000.75
86:04:0000001:36247:3Y4		
н1	987234.78	4422146.44
н2	987259.24	4422137.56
н3	987270.52	4422134.09
н4	987273.33	4422140.50
н5	987270.55	4422142.95
н6	987274.58	4422152.63
н7	987240.79	4422164.10
86:04:0000001:36247:3Y5		
н1	975274.45	4418083.55
н2	975267.42	4418121.15
н3	975299.20	4418211.33
н4	975243.21	4418231.06
н5	975230.54	4418298.81
н6	975227.86	4418421.34
н7	975221.70	4418438.35
н8	975224.73	4418519.15
н9	975204.40	4418519.91
н10	975203.80	4418489.98
н11	975202.28	4418418.56
н12	975202.61	4418399.17
н13	975202.88	4418383.10
н14	975203.26	4418360.84
н15	975209.40	4418304.35
н16	975209.94	4418299.39
н17	975218.30	4418246.42
н18	975224.83	4418207.85
н19	975263.48	4418194.23
н20	975238.70	4418123.89
н21	975239.32	4418120.10
н22	975245.58	4418080.12
н23	974452.59	4417990.15
н24	974457.77	4417998.90
н25	974291.05	4418136.32
н26	974293.85	4418139.72
н27	974259.77	4418164.89
н28	974251.69	4418165.89
н29	974216.61	4418191.80

н30	974229.08	4418203.93
н31	974211.21	4418219.49
н32	974206.78	4418223.02
н33	974182.34	4418189.60
н34	975088.27	4418471.65
н35	975089.08	4418490.12
н36	975068.68	4418481.52
н37	975014.15	4418409.51
н38	974979.22	4418347.02
н39	974973.23	4418338.55
н40	974983.88	4418331.85
н41	974991.46	4418343.92
н42	974996.59	4418340.80
н43	975074.13	4418464.18
н44	975317.75	4417953.46
н45	975320.89	4417960.57
н46	975314.43	4417979.93
н47	975313.06	4417985.31
н48	975293.50	4417981.65
н49	975287.41	4418014.20
н50	975257.22	4418014.64
н51	975266.22	4417969.14
н52	975268.52	4417951.75
н53	975275.87	4417949.72
н54	974545.12	4417921.78
н55	974550.14	4417930.48
н56	974529.83	4417943.86
н57	974538.94	4417959.08
н58	974519.86	4417972.77
н59	974513.24	4417972.69
н60	974475.16	4418000.82
н61	974475.08	4418000.66
н62	974463.91	4417981.79
н63	975254.45	4418028.69
н64	975284.78	4418028.27
н65	975275.91	4418075.73
н66	975246.82	4418072.22
н67	975250.60	4418048.16
н68	975114.16	4418500.68
н69	975114.94	4418485.75
н70	975131.71	4418494.61
н71	975167.79	4418493.26
н72	975167.78	4418495.91
н73	975168.10	4418515.89
н74	975168.24	4418519.26
н75	975144.47	4418520.16
н76	975143.58	4418513.08
н77	974777.94	4418230.64
н78	974783.84	4418239.29
н79	974800.89	4418271.91

н80	974787.84	4418285.23
н81	974761.07	4418241.23
н82	974722.78	4417959.34
н83	974732.38	4417974.62
н84	974733.15	4417995.15
н85	974765.89	4418047.25
н86	974776.54	4418056.69
н87	974805.87	4418103.67
н88	974777.03	4418062.54
н89	974743.75	4418023.23
н90	974721.12	4418003.36
н91	974728.80	4417991.68
н92	974715.24	4417966.70
н93	975535.40	4417809.52
н94	975492.16	4417859.99
н95	975443.47	4417925.98
н96	975397.12	4417980.08
н97	975394.09	4417982.72
н98	975449.54	4417911.04
н99	975532.08	4417804.41
н100	974818.27	4418301.48
н101	974818.27	4418301.48
н102	974827.78	4418318.76
н103	974844.68	4418345.84
н104	974835.85	4418352.31
н105	974824.30	4418336.44
н106	974806.38	4418314.95
н107	974604.03	4417880.14
н108	974604.20	4417881.19
н109	974606.83	4417893.10
н110	974571.20	4417916.60
н111	974565.49	4417906.74
н112	974587.07	4417890.80
н113	974888.64	4418423.59
н114	974880.29	4418413.30
н115	974880.20	4418413.18
н116	974855.99	4418379.92
н117	974855.83	4418379.68
н118	974861.78	4418374.96
н119	974895.99	4418418.97
н120	974670.10	4417875.52
н121	974690.18	4417907.47
н122	974692.51	4417906.01
н123	974693.05	4417906.87
н124	974685.36	4417913.94
н125	974657.90	4417874.92
н126	975540.86	4417803.15
н127	975537.30	4417797.67
н128	975543.33	4417789.84
н129	975546.33	4417785.35

н130	975551.97	4417790.18
86:04:0000001:8180:3Y1		
н1	985779.13	4422777.43
н2	985794.96	4422799.84
н3	985794.04	4422800.28
н4	985778.21	4422777.87
н5	985785.54	4422774.42
н6	985801.34	4422796.77
н7	985800.45	4422797.20
н8	985784.65	4422774.84

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – «недропользование» (п. 6.1. приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 5

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ5	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:8180:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов